

LE BULLETIN



AOÛT 2026

Investissement en construction à la Baie-James

- Jophildy Kiambati

La valeur des permis de bâtir délivrés annuellement à la Baie-James permet d'évaluer les investissements en construction réalisés ou en cours et d'observer l'évolution du développement résidentiel, commercial, industriel et institutionnel.

De 2020 à 2024, l'activité de construction à la Baie-James a montré d'importantes fluctuations d'une année à l'autre¹. Alors que les secteurs résidentiel et institutionnel dominaient les investissements de 2020 à 2023, l'année 2024 se distingue par une forte progression du secteur industriel.

Un cycle dans la construction résidentielle?

L'année 2020 affichait les investissements les moins élevés dans le secteur résidentiel durant la période étudiée, possiblement en lien avec les perturbations associées à la pandémie. Les investissements ont presque triplé en 2021, avant de fondre de moitié en 2022, remonter en 2023 et redescendre en 2024, suggérant un cycle bisannuel.

Construction commerciale modérée

Le secteur commercial est celui où les investissements sont les plus modestes d'une année à l'autre. La valeur des permis a oscillé entre 3,5 et 6,9 millions \$ de 2020 à 2023, avant de chuter à un peu plus d'un million en 2024. Il est trop tôt pour savoir si cette diminution est temporaire ou si elle indique une tendance au ralentissement des projets commerciaux.

Un secteur industriel influencé par les grands projets

Du côté industriel, les investissements étaient relativement faibles de 2020 à 2023, entre 1,7 et 9,8 millions \$. Toutefois, l'année 2024 se démarque par une hausse importante, la valeur des permis ayant atteint 18,5 millions \$. Cette augmentation montre vraisemblablement l'effet d'un ou de quelques grands projets plutôt qu'un boum généralisé dans le secteur.

Construction institutionnelle

Après un creux à 1,1 million \$ en 2020, les investissements institutionnels ont considérablement augmenté en 2021 pour atteindre une valeur similaire à celle des permis résidentiels (environ 24 millions \$). Les années suivantes ont montré une baisse progressive jusqu'à 4,9 millions \$ en 2024.

Valeur des permis de bâtir par année en milliers de dollar (\$), selon le type de construction¹

Type de construction	2020	2021	2022	2023	2024
Résidentielle					
Baie-James	8125	23 693	11 883	35 669	18 949
Ensemble du Québec	13 002 388	17 601 504	16 283 879	14 017 649	17 353 154
Commerciale					
Baie-James	5537	3470	6861	4224	1150
Ensemble du Québec	2 718 620	3 853 120	4 536 195	4 367 539	4 416 148
Industrielle					
Baie-James	3506	9757	2872	1697	18 489
Ensemble du Québec	1 793 212	2 235 921	2 670 238	3 527 656	3 179 755
Institutionnelle					
Baie-James	1096	24 324	11 142	10 640	4904
Ensemble du Québec	1 974 939	4 182 468	3 614 056	4 467 666	2 945 402

Sources :

1. Institut de la Statistique du Québec. 2025. Enquête sur les permis de bâtir. Donnée sur la Jamésie (MRC 991 : Chibougamau, Lebel-Sur-Quévillon, Matagami, Chapais, Radisson, Villebois, et Valcanton).

SOMMAIRE

Investissement en construction à la Baie-James

L'intelligence artificielle et l'emploi

Familles à faible revenu à la Baie-James

NOTRE MISSION

Recueillir, stocker et rendre disponible l'information au sujet du territoire de la Baie-James.

Identifier les données manquantes concernant le territoire de la Baie-James et les raisons de ces lacunes.

Générer de nouvelles connaissances pour pallier les lacunes informationnelles et pour suggérer des solutions aux problématiques régionales spécifiques au territoire de la Baie-James.

L'intelligence artificielle et l'emploi

- Jophildy Kiambati

Le développement de l'intelligence artificielle (IA) transforme progressivement le marché du travail, mais ne touche pas toutes les professions de la même façon. Certaines sont menacées par l'automatisation, alors que d'autres verront l'IA devenir un outil d'aide au travail.

Les professions peuvent être groupées en trois catégories selon leur niveau d'exposition et leur complémentarité avec l'intelligence artificielle (IA) ^{1,2} :

- Faiblement exposées : l'IA influence peu les tâches de ces professions;
- Fortement exposées et complémentaires : l'IA soutient le travail sans remplacer l'employé·e;
- Fortement exposées et faiblement complémentaires : l'IA peut automatiser plusieurs tâches.

Forte vulnérabilité à l'IA à la Baie-James

Le secteur des ventes et services et celui des métiers, transport, machinerie et domaines apparentés occupent les plus grandes proportions de la population active à la Baie-James (22,0 % et 21,3 %, respectivement). La plupart des emplois dans ces deux secteurs sont caractérisés à la fois par une forte exposition et une faible complémentarité à l'IA et sont donc parmi les plus vulnérables. Plus des deux tiers de la population active de la région (68,8 %) ont un emploi dans un secteur susceptible d'être fortement exposé et faiblement complémentaire à l'IA.

Les femmes moins affectées

Les femmes sont beaucoup plus présentes que les hommes dans les secteurs moins vulnérables à l'IA, soit en raison d'une faible exposition ou d'une forte complémentarité. C'est le cas de l'enseignement, droit, services sociaux, communautaires et gouvernementaux (22,0 % de femmes vs 6,9 % d'hommes), ainsi que des affaires, finance et administration (21,8 % vs 5,9 %). Quant aux hommes ils sont surreprésentés dans les secteurs fortement exposés et faiblement complémentaires comme les métiers, transport, machinerie et domaines apparentés (36,9 % vs 3,2 %), la fabrication et les services d'utilité publique (11,3 % vs 2,1 %), les sciences naturelles et appliquées et domaines apparentés (8,7 % vs 2,2 %) et les ressources naturelles, agriculture et production connexe (8,8 % vs 1,0 %).

Sources :

- 1. Medhi, T. et Morissette, R. 2024. Estimations expérimentales de l'exposition professionnelle potentielle à l'intelligence artificielle au Canada. Statistique Canada.
- 2. Cloutier-Villeneuve, L. 2026. L'exposition potentielle des professions à l'intelligence artificielle au Québec en 2024. Institut de la statistique du Québec.
- 3. Statistique Canada. 2021. Recensement de la population de 2021.

Proportion (%) de la population active de 15 ans et plus à la Baie-James dans différents secteurs d'emploi selon le recensement de 2021³, comparée à la proportion (%) d'emplois au Canada à exposition faible, à exposition forte et complémentarité forte, ainsi qu'à exposition forte et complémentarité faible selon les estimations réalisées par Statistique Canada en 2024¹.

Secteur ³	H	F	Total	Secteur(s) ¹	Expo. faible	Expo. forte, comp. forte	Expo. forte, comp. faible
Santé	2,5	13,7	7,6	Soins de santé et assistance sociale	23	38	39
Vente et services	15,3	29,8	22,0	Commerce de détail	37	23	40
				Commerce de gros	33	33	34
				Services d'hébergement et de restauration	7	4	89
				Services immobiliers et services de location	36	42	22
				Autres services (sauf les administrations publiques)	26	21	53
Arts, culture, sports et loisirs	1,6	2,4	1,9	Arts, spectacles et loisirs	25	29	46
				Industrie de l'information et industrie culturelle	56	32	12
Affaires, finances et administration	5,9	21,8	13,2	Gestion de sociétés et d'entreprises	59	36	5
				Finance et assurances	68	30	2
Fabrication et services d'utilité publique	11,3	2,1	7,1	Fabrication	16	20	64
				Services administratifs, services de soutien, services de gestion des déchets et services d'assainissement	39	14	47
				Services publics	26	34	40
				Services d'enseignement	23	69	8
Enseignement, droit et services sociaux, communautaire et gouvernementaux	6,9	22,0	13,9				
Membres des corps législatifs et cadres supérieurs	1,1	1,0	1,0	Administrations publiques	45	31	24
Sciences naturelles et appliquées et domaines apparentés	8,7	2,2	5,6	Extraction minière, exploitation en carrière et extraction de pétrole et de gaz	16	25	59
				Services professionnels, scientifiques et techniques	57	35	8
				Agriculture, foresterie, pêche et chasse	12	10	78
Ressources naturelles, agriculture et production connexe	8,8	1,0	5,2	Transport et entreposage	19	15	66
Métiers, transport, machinerie et domaines apparentés	36,9	3,2	21,3	Construction	13	14	73

Familles à faible revenu à la Baie-James

- Alexandra Lavoie

Plusieurs familles vivent des difficultés financières à la Baie-James. Portrait de la situation entre 2017 et 2023.

Le nombre de personnes vivant dans des familles à faible revenu à la Baie-James était relativement stable autour de 500 personnes avant la pandémie¹. Ce nombre a diminué de façon marquée en 2020 (400 personnes), probablement grâce aux prestations d'urgence versées par le gouvernement pendant la pandémie². Cette baisse a toutefois été suivie d'une hausse importante pour dépasser les 600 personnes en 2022 et 2023, soit environ 20% de plus qu'avant la pandémie.

Le nombre de personnes vivant dans des familles biparentales à faible revenu était en diminution avant la pandémie (de 260 en 2017 à 200 en 2019). La hausse post-pandémique a fait remonter le nombre entre 230 et 240 entre 2021 et 2023, des valeurs tout de même inférieures à celle de 2017.

Les familles monoparentales sont de loin les plus touchées par la précarité financière. Le nombre de personnes vivant dans des familles monoparentales à faible revenu avait augmenté de 260 à 290 avant la pandémie. Suite à la légère accalmie de 2020 (240), leur nombre a de nouveau augmenté massivement pour atteindre 380 en 2022 et en 2023, ce qui représente près des deux tiers de l'ensemble des personnes vivant dans

des familles à faible revenu dans la région.

La comparaison des données de 2023 et de 2017 montre que le nombre de personnes dans des familles monoparentales à faible revenu comptant un seul enfant a diminué de 140 à 110. Toutefois, le nombre de personnes vivant dans des familles monoparentales à faible revenu avec deux enfants a presque doublé (de 60 en 2017 à 110 en 2023). Par ailleurs, la hausse la plus importante concerne les familles monoparentales comptant trois enfants ou plus (de 60 personnes en 2017 à 160 en 2023).

L'augmentation du nombre de familles à faible revenu observée après 2020 pourrait s'expliquer en partie par les répercussions économiques de la période postpandémique. En plus de la fin de plusieurs programmes de soutien gouvernemental, la forte inflation de 2022 (la plus élevée en près de 40 ans au Canada à 6,8 %), a entraîné une hausse importante du coût des biens essentiels, notamment l'alimentation, le transport et le logement, ce qui a accru la pression financière sur de nombreux ménages³. Les familles monoparentales, déjà plus vulnérables sur le plan économique, semblent avoir été particulièrement touchées³.

Nombre de personnes dans les familles à faible revenu, selon le type de famille à la Baie-James¹

	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ensemble des familles (total avec ou sans enfants)	520	480	490	400	510	620	610
Famille comptant un couple (total avec ou sans enfants)	260	220	200	160	240	240	230
Famille comptant un couple (sans enfants)	130	100	100	100	170	120	130
Famille comptant un couple (avec 1 enfant)	40	40	30	20	x	30	20
Famille comptant un couple (avec 2 enfants)	40	30	x	x	20	20	30
Famille comptant un couple (avec 3 enfants et plus)	50	50	50	40	40	70	40
Famille monoparentale (total avec enfants)	260	260	290	240	270	380	380
Famille monoparentale (avec 1 enfant)	140	140	150	100	120	120	110
Famille monoparentale (avec 2 enfants)	60	70	70	70	80	100	110
Famille monoparentale (avec 3 enfants et plus)	60	50	70	80	70	160	160

x : Donnée confidentielle (effectifs faibles).

Note : les totaux peuvent différer de la somme des valeurs constituantes en raison des arrondis et des données confidentielles.

Sources :

1. Institut de la statistique du Québec. 2025. Nombre de personnes dans les familles à faible revenu, selon le type de famille, MRC et ensemble du Québec.
2. Statistique Canada. 2022. Les prestations reçues durant la pandémie amortissent les pertes des travailleurs à faible revenu et réduisent l'inégalité du revenu.
3. Indice des prix à la consommation : revue annuelle, 2022.

Nous joindre :

Hugo Asselin : Directeur (hugo.asselin@uqat.ca)

Jophildy Kambati : Agent de recherche (jophildy.kambati@uqat.ca)

Alexandra Lavoie : Agente de recherche (alexandra.lavoie2@uqat.ca)



: <https://www.facebook.com/observatoirebaiejames>



: <https://www.uqat.ca/recherche/observatoire-baie-james/>

Québec

ARB
Administration régionale Baie-James

UQAT
Fondation

UQAT